

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1008 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 5 Điều 20; khoản 3 Điều 71; Điều 110; Điều 111 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 3078/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Về đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 10 phường Tân Vạn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 624796, số vào sổ cấp GCN: CH 02305 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2012, cấp nhập chuyển nhượng cho bà Trương Thị Trúc Linh ngày 11/9/2020.

Diện tích: 218,8m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: 108,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 110 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043, đất ở tại đô thị: Lâu dài.

Thửa đất có tứ cận như sau: - Phía Tây Bắc giáp đường bê tông

- Phía Tây Nam giáp thửa đất 150

- Phía Đông Nam giáp thửa đất 173

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 148

**2. Về tài sản gắn liền với đất:** Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch, tường gạch, trần thạch cao, cửa sắt kính, nền gạch men. Diện tích xây dựng: 138m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **22** tháng **8** năm **2024** đến hết ngày **26** tháng **8** năm **2024**.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thanh Huyền**